



OBJEKTLEITUNG (M/W) TECHNISCHES UND INFRASTRUKTURELLES GEBÄUDEMANAGEMENT

Gundermann Gebäudetechnik GmbH ist ein mittelständisches Familienunternehmen mit einer langen Tradition und einem festen Stamm namhafter Kunden im Raum München. Der Schwerpunkt unserer Arbeit liegt im technischen Gebäudemanagement großer Gewerbeimmobilien. Dabei können wir uns auf ein erfahrenes Team aus Spezialisten vieler Fachbereiche verlassen.

Unsere Kunden schätzen neben unserer fachlichen Kompetenz vor allem unsere kurzen Reaktionszeiten. Durch flache Hierarchien und kurze Kommunikationswege sind wir besonders anpassungsfähig. Wenn Sie gerne Verantwortung übernehmen möchten, sich spannenden Aufgaben stellen und viel bewegen wollen, dann sind Sie bei uns richtig.

Wir suchen zum nächstmöglichen Termin einen erfahrenen Objektleiter für das technische und infrastrukturelle Gebäudemanagement.

AUFGABEN

Als Objektleiter im Facility Management tragen Sie große Verantwortung und sind erster Ansprechpartner für Ihre Kunden. Insbesondere gehören zu Ihren Aufgaben:

- Führung und Einsatzplanung der technischen- und infrastrukturellen Teams in den Objekten
- Optimierung der Organisationsstruktur und Arbeitsabläufe im Team
- Kommunikation mit Auftraggebern und Mietern
- Dokumentation und Reporting (Monats-, Quartals- und Jahresberichte etc.)
- Koordination und Steuerung von Reparatur- und Umbaumaßnahmen inklusive begleitender Qualitätssicherung
- Teilnahme an Jourfixes mit dem Auftraggeber
- Erstellung von Instandhaltungsstrategien und -budgets
- Betreuung von Umbauten und Sanierungsarbeiten
- Überwachung und Qualitätssicherung aller technischen Abläufe
- Kalkulation von Angeboten
- Sicherstellung des Qualitätsniveaus und der Wirtschaftlichkeit der Objekte
- Verhandlungen und Vertragsmanagement mit Dienstleistern und Subunternehmern
- Koordination und Steuerung aller Dienstleistungsbereiche bei FM-Kunden



GUNDERMANN
GEBÄUDETECHNIK



ANFORDERUNGEN

- Abgeschlossenes Studium als Ingenieur/in, staatlich geprüfte/r Techniker/in oder Meister/in und betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Erfahrung als Objektleiter im technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagement
- Technische und organisatorische Kompetenz
- Sicheres und souveränes Auftreten
- Interesse an der Mitarbeiterführung und Teamfähigkeit
- Verantwortungsbewusstsein und Zielstrebigkeit
- Lösungsorientiertes Denken und Handeln
- Fundierte PC-Kenntnisse (MS Office-Paket und CAFM-Systeme)
- Führerschein Klasse B

WIR BIETEN

- Eine leistungsgerechte, faire Vergütung und einen Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Ein angenehmes Arbeitsklima in einem erfahrenen Team und offene Kommunikation
- Einen sehr abwechslungsreichen Tätigkeitsbereich mit Gestaltungsspielraum
- Eine langfristige Arbeitsperspektive in einem gewachsenen soliden Familienunternehmen
- Unterstützung bei der Wohnungssuche

Neugierig? Ihre Fragen beantworten wir gerne unter folgender Mailadresse:

bewerbung@gundermann-gebaeudetechnik.de

oder telefonisch unter 089 - 69 73 87 - 0

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen schicken Sie uns bitte mit der Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung, sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per Email oder an unsere Postanschrift:

Gundermann Gebäudetechnik GmbH
Angelika Gräfin von Koenigsmarck
Aschauer Str. 10
81549 München

